

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением об общежитии федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования специалистов «Российская академия кадрового обеспечения агропромышленного комплекса» (ФГБОУ ДПОС РАКО АПК) устанавливает порядок предоставления жилой площади в общежитиях.

1.2. Общежитие предназначается для проживания слушателей, аспирантов в период учебы, работников Академии и других категорий граждан.

1.3. Заселение в общежитие производится после создания в нем необходимых жилищно-бытовых условий для проживания.

1.4. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.5. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по установленным тарифам.

2. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется слушателям, аспирантам, работникам Академии, а также другим гражданам. Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.2. Жилая площадь в общежитии предоставляется в размере не менее 6 кв. м на одного человека.

2.3. Вселяемому в общежитие выдается мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь. Он должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии слушатели, аспиранты, работники Академии, а также другие граждане имеют право:

-пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

-требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.2. Проживающие в общежитии слушатели, аспиранты, работники Академии, а также другие граждане обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- соблюдать правила внутреннего распорядка, санитарно-гигиенические правила и инструкцию «О правилах и мерах пожарной безопасности и электробезопасности для проживающих в общежитии» (приложение);

- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным тарифам.

3.3. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

4. Обязанности Администрации общежития

4.1. Администрация общежития обязана обеспечить:

- создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитии;

- своевременную выдачу проживающим мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря;

- ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, инструкцией «О правилах и мерах пожарной безопасности и электробезопасности для проживающих в общежитии», а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии;

- надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования;

- сохранность имущества граждан, проживающих в общежитии.

Администрация общежития обязана всемерно учитывать предложения общественных организаций и проживающих в общежитии граждан при осуществлении мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии.

5. Обязанности Академии

5.1. Администрация Академии обязана:

- обеспечивать при строительстве и переоборудовании общежитий создание необходимых жилищно-бытовых условий;

- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития;

- укомплектовать общежития обслуживающим персоналом, устанавливать режим работы этого персонала в соответствии с правилами внутреннего распорядка;

- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования;

- предусматривать в необходимых случаях выделение помещения для организации в общежитии в установленном порядке столовых, буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-технологическим оборудованием, мебелью и посудой, а также помещений для предприятий бытового обслуживания.

Заведующая общежитием несет персональную ответственность за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих.

Инструкция

«О правилах и мерах пожарной безопасности и электробезопасности для проживающих в общежитии»

(Инструкция обязательна для исполнения всеми категориями граждан, проживающих в общежитии)

В помещениях (жилых комнатах, бытовых помещениях и т.д.) общежития запрещается:

- применять нестандартные (самодельные) электроприборы, некалиброванные плавкие вставки, электроприборы, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару;
- пользоваться электроприборами (компьютерным оборудованием) при открытых токоведущих проводах и элементах и отсутствии специальных предусмотренных изготовителем защитных кожухов;
- пользоваться электрокипятильниками, электронагревательными приборами для обогрева помещений, утюгами (за исключением специальных комнат, оборудованных для глажения одежды);
- пользоваться электроплитками, электрическими чайниками и кофеварками, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих возникновение пожара;
- пользоваться электроприборами, у которых токоведущий шнур состоит из нескольких частей, соединённых скруткой или другим способом, и не соответствует техническому состоянию, предусмотренному изготовителем данного прибора;
- устанавливать электроприборы на подоконниках, на другие электроприборы (холодильники и т.д.), на пол, на неустойчивое основание;
- применять переходники, временную электропроводку (электроудлинители) для подключения холодильников, электронагревательных приборов и т.д. (сетевые фильтры разрешается использовать только для подключения компьютеров);
- подключать два и более потребителя электроэнергии к одному источнику электропитания;
- закрывать осветительные приборы горючими материалами, устанавливать горючие материалы ближе 0,5 м к светильникам;
- загромождать подступы к электрооборудованию, электрощитам, электрошкафам и пространство вокруг них различными предметами (коробки, вещи, пакеты и т.д.),
- вешать различные предметы и вещи на штепсельные розетки, электровыключатели, электропровода, пожарные извещатели и т.д.
- самовольно проводить электромонтажные работы;

- хранить пожароопасные вещества и материалы;
- курить (за исключением мест специально для этого отведённых и оборудованных);
- пользоваться открытым огнём (спичками, свечами и т.д.);
- применять электрогирлянды;
- загромождать мебелью, другими вещами и предметами дверные проёмы;
- захламлять мусором, отходами и т.д.

ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАНЫ:

- знать внутреннюю планировку здания общежития, расположение лестничных клеток, основных и запасных эвакуационных выходов, средств пожаротушения (огнетушителей, внутренних пожарных кранов и т.д.);
- уметь пользоваться средствами пожаротушения, знать их тактико-технические данные. Помнить о том, что горящую электропроводку, электрический прибор можно тушить только углекислотным или порошковым огнетушителем;
- неукоснительно подчиняться сигналам оповещения о пожаре, срочно покидать здание.

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА В ВАШЕЙ КОМНАТЕ:

- немедленно сообщите о случившемся в службу спасения по телефону 01, а также дежурному по общежитию;
- приступите к тушению пожара имеющимися в общежитии средствами пожаротушения;
- если ликвидировать очаг пожара своими силами не представляется возможным, выйдите из комнаты и закройте дверь, не запирая ее на замок;
- покиньте опасную зону и действуйте по указанию администрации общежития или представителя противопожарной службы.

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА ВНЕ ВАШЕЙ КОМНАТЫ:

- немедленно сообщите о случившемся в службу спасения по телефону 01 ;
- закройте окно и дверь в вашей комнате, покиньте здание;
- если коридоры и лестничные клетки сильно задымлены и эвакуироваться из здания нельзя, оставайтесь в Вашей комнате. Закрытая и хорошо уплотненная дверь может надолго защитить Вас от опасной температуры и отравления дымом. Постарайтесь сообщить администрации, любым возможным способом, о Вашем местонахождении для принятия мер по оказанию Вам помощи (через окно);
- с прибытием к месту происшествия пожарных подойдите к окну и подайте знак об оказании Вам помощи.

Уходя последним из комнаты, не забывайте выключать телевизор, радиоприемник, лампы освещения и другие электроприборы.

Инструкция составлена в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при эксплуатации зданий и сооружений учебных заведений, предприятий, учреждений и организаций системы Минвуза СССР (ППБ-С-1983), Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ-01-03), утверждённых Приказом МРФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. № 313.